**ПРОТОКОЛ**

**об итогах аукциона**

**г.Березовский 03.08.2020г.**

**1. Место проведения** – Свердловская область, г. Березовский, ул. Театральная,9

**2. Время проведения** – 15 час. 00 мин. «03» августа 2020 года.

**3. Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**4. Основание проведения аукциона** – постановление администрации Березовского городского округа от 06.05.2020 №385-1.

**5. Предмет торгов:** Земельный участок, площадью 775,0 кв.м,по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский, ул.Нагорная, 61, вид разрешенного использования – индивидуальный жилой дом с приусадебным участком, категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер 66:35:0104006:660.

Установлены ограничения в использовании земельного участка в контуре возможного влияния старых горных работ, на площади 399,0 кв.м:

1. Строительство производить на основании заключений ООО «Березовский рудник» и специализированной организации, имеющей допуск на проведение работ по изучению опасных геологических и инженерногеологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории.

2. Производить ликвидацию провалов земной поверхности в случае возникновения грунтом, камнем или каким-либо другим материалом.

3. Информировать маркшейдерскую службу общества с ограниченной ответственностью «Березовский рудник» по фактам возникновения провалов и деформаций земной поверхности.

Описание вида разрешенного использования: размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

На земельном участке расположены зеленые насаждения.

Необходима организация подъезда к земельному участку по землям общего пользования в соответствии с картой градостроительного зонирования Березовского городского округа. Организация подъезда к земельному участку осуществляется собственником земельного участка.

Для использования земельного участка требуется строительство инженерных коммуникаций.

**6. Начальная цена** предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) - 847 594 (восемьсот сорок семь тысяч пятьсот девяносто четыре) рубля;

**7. Участники аукциона:**

1. Рахимова Регина Рудольфовна.

2. Корешкова Екатерина Александровна.

3. Ибрагимова Эльза Аликовна.

4. Мингазов Рустам Нуруллович.

5. Мухаметгалеев Александр Гайтылахатович.

6. Рыков Максим Николаевич.

**8. Отказано в допуске к участию в торгах:**

1.Банковская Ольга Александровна, на основании пп.2 п.8 ст.39.12 Земельного кодекса РФ

**9.** Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: 2 122 594 рубля.

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: Мухаметгалеев Александр Гайтылахатович.

**10. Последнее предложение о цене предмета аукциона: 2 147 594 (два миллиона сто сорок семь тысяч пятьсот девяносто четыре) рубля.**

**11. Победитель аукциона:** **Корешкова Екатерина Александровна.**

**Подпись победителя:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**Заместитель председателя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Е.В. Перминова)**

1 экз. протокола получил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)